



COMUNICATO STAMPA

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI UNIDATA HA APPROVATO  
IL PROGETTO DI BILANCIO E IL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ AL 31 DICEMBRE 2022**

**CONTINUA LA CRESCITA DI TUTTI I PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI  
A CONFERMA DEL SOLIDO MODELLO DI BUSINESS DI UNIDATA**

**ULTERIORI BOOSTER STRATEGICI DI CRESCITA E SVILUPPO NEL MEDIO TERMINE:  
ACQUISIZIONE DEL GRUPPO TWT E I PROGETTI UNIFIBER, UNICENTER E UNITIRRENO**

**PROSEGUE IL PROGETTO DI QUOTAZIONE SU EURONEXT STAR MILAN**

**CONVOCATA L'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA IN DATA 18 APRILE 2023  
PROPOSTO DIVIDENDO: € 0,10 PER AZIONE PER UN TOTALE PARI A € 251.075**

- **Ricavi totali:** € 51,3 milioni (€ 37,0 milioni nel 2021) **+39% YoY**
- **EBITDA:** € 16,2 milioni (€ 14,1 milioni nel 2021) **+15% YoY**; **EBITDA Margin:** 31,6%
- **EBIT:** € 10,7 milioni (€ 9,1 milioni nel 2021) **+18% YoY**; **EBIT Margin:** 20,9%
- **Indebitamento Finanziario Netto:** € 8,5 milioni (€ 2,2 milioni nel 2021)
- **Investimenti industriali complessivi:** € 11,8 milioni
- **Numero clienti:** +30% rispetto al 2021

**Roma, 14 marzo 2023 – Unidata S.p.A. (EGM: UD)**, operatore di telecomunicazioni, *cloud* e servizi IoT, quotata sul mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Renato Brunetti, ha esaminato e approvato il Progetto di Bilancio d'esercizio, redatto secondo i Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS, e il Bilancio di Sostenibilità al 31 dicembre 2022.

**Renato Brunetti, Presidente e CEO di Unidata** ha dichiarato: *"I risultati positivi raggiunti in questo esercizio 2022 confermano la qualità e l'efficacia del nostro modello di business. Il recente perfezionamento dell'acquisizione del Gruppo TWT ci permette di ampliare il portafoglio dei nostri servizi e la nostra presenza sul territorio nazionale per affermarci così tra i primi operatori in Italia nel prossimo futuro. Fibra&Networking, Cloud&Datacenter, IoT&Smart Solutions saranno i protagonisti del percorso di crescita che intendiamo perseguire, un percorso che non può prescindere da un impegno costante nell'ambito della Ricerca e dello Sviluppo. Ricordo infatti che nel mese di luglio ci siamo fatti promotori per la costituzione della Fondazione Rome Technopole, un progetto che rientra nell'ambito delle missioni previste dal Piano Nazionale di Ripresa*



*e Resilienza, che vede la partecipazione delle più importanti università e istituzioni della Regione Lazio e che ha come obiettivo la creazione dei cosiddetti 'ecosistemi dell'innovazione'. Concludo sottolineando la nostra grande soddisfazione nel constatare che i risultati 2022 confermano la bontà della nostra strategia volta ad una accelerazione di crescita nel medio periodo. Per il futuro continueremo a monitorare le nuove opportunità che ci si presenteranno, guardando con particolare attenzione a quelle derivanti dal PNRR”.*

\*\*\*\*

## **PRINCIPALI DATI ECONOMICI FINANZIARI AL 31 DICEMBRE 2022**

L'esercizio 2022 conferma la crescita e il consolidamento del ruolo competitivo di Unidata sul mercato nazionale, attestando la capacità della Società di proseguire un costante percorso strategico di sviluppo attraverso il potenziamento dell'infrastruttura, gli investimenti in R&D e in innovazione sui mercati in cui opera.

I **Ricavi totali** al 31 dicembre 2022, pari a € 51,3 milioni - di cui € 50,4 milioni da Ricavi da Clienti e € 0,9 milioni da altri ricavi - risultano in crescita di circa il 39% rispetto al 2021 (€ 37,0 milioni).

I **Costi della produzione**, pari a € 31,1 milioni (€ 19,5 milioni nel 2021), sono cresciuti del 59% YoY. L'incremento dei **costi per servizi** è principalmente connesso all'incremento dell'attività di realizzazione dell'infrastruttura della rete in fibra ottica per Unifiber S.p.A., che ha determinato a sua volta un importante incremento dei volumi correlati.

Il **Costo del lavoro**, pari a € 4,0 milioni (€ 3,4 milioni nel 2021), è cresciuto di circa il 20% per effetto dell'aumento del numero dei dipendenti.

Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA)**, pari a € 16,2 milioni, risulta in crescita di oltre il 15% rispetto al risultato dello stesso periodo 2021 (€ 14,1 milioni) con un **EBITDA Margin** del 31,6% nel 2022, in calo rispetto allo scorso esercizio (38,1%), in virtù dell'incremento delle attività di realizzazione della infrastruttura di rete per la partecipata Unifiber S.p.A..

Gli **Ammortamenti**, pari a € 5,5 milioni (€ 5,0 milioni nel 2021), sono cresciuti di circa l'11% per gli investimenti effettuati dalla Società nell'ambito della realizzazione dell'infrastruttura di rete proprietaria. Nel corso del 2022 sono stati effettuati **Investimenti** per circa € 1,5 milioni in immobilizzazioni immateriali e € 10,3 milioni in immobilizzazioni materiali, connessi principalmente all'area infrastruttura.

Il **Reddito Operativo (EBIT)** è positivo per € 10,7 milioni, con un incremento del 18% rispetto al 2021 (€ 9,1 milioni). L'**EBIT Margin** è pari al 20,9% rispetto al 24,6% dello scorso esercizio.

Il **Risultato d'Esercizio** è pari ad un utile di € 7,5 milioni, -4% rispetto al risultato registrato nel 2021 (€ 7,8 milioni), con un'incidenza sui Ricavi totali pari al 14,6%. Si precisa che il risultato d'esercizio al 31 dicembre 2021 aveva beneficiato dell'effetto fiscale dovuto al rilascio del fondo imposte differite (per € 1,8 milioni) sulla rivalutazione della rete effettuata nello scorso esercizio.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** è pari a € 8,5 milioni rispetto ai € 2,2 milioni al 31 dicembre 2021. L'incremento, rispetto all'esercizio precedente, è principalmente legato ai costi sostenuti per il versamento dell'acconto sul prezzo per l'acquisizione del Gruppo TWT pari a € 2,8 milioni e per i conferimenti in conto



capitale nella partecipata Unifiber pari a € 2,0 milioni. Il restante valore è confluito negli investimenti effettuati.

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2022 è pari a € 36,9 milioni rispetto ai € 29,0 milioni al 31 dicembre 2021.

\*\*\*\*

## AREE DI BUSINESS

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione	%
<b>Ricavi Services</b>	<b>29.591.770</b>	<b>22.957.933</b>	6.633.838	29%
<i>Fiber &amp; Networking</i>	<i>11.907.385</i>	<i>10.209.072</i>	<i>1.698.313</i>	<i>17%</i>
<i>Wholesale</i>	<i>16.081.388</i>	<i>11.607.637</i>	<i>4.473.752</i>	<i>39%</i>
<i>Datacenter &amp; Cloud</i>	<i>1.485.811</i>	<i>1.080.125</i>	<i>405.686</i>	<i>38%</i>
<i>IoT &amp; Smart Solutions</i>	<i>117.186</i>	<i>61.099</i>	<i>56.087</i>	<i>92%</i>
<b>Ricavi Infrastruttura</b>	<b>15.044.551</b>	<b>5.884.378</b>	9.160.173	156%
<b>Ricavi Managed Services</b>	<b>4.189.257</b>	<b>1.647.077</b>	2.542.180	154%
<b>Altri Ricavi</b>	<b>2.522.798</b>	<b>6.512.152</b>	-3.989.354	-61%
<b>Totale Ricavi</b>	<b>51.348.376</b>	<b>37.001.539</b>	14.346.837	39%

### Services

I ricavi **Services** includono i ricavi relativi alle principali linee di business: Fiber & Networking, Wholesale, Datacenter & Cloud e IoT & Smart Solutions.

La linea **Fiber & Networking**, riguardante i servizi di accesso di rete nelle modalità Fibra Ottica, xDSL, wireless e la telefonia vocale, ha avuto una crescita significativa (+17% YoY) grazie all'acquisizione di nuovi contratti dei servizi stipulati con i clienti.

La linea di ricavo **Wholesale** è principalmente relativa all'attività di concessione ad altri operatori di diritti di concessione I.R.U. (Indefeasible Right of Use) sull'infrastruttura della rete in fibra ottica realizzata da Unidata.

I ricavi della linea **Datacenter & Cloud**, pari a € 1,5 milioni, sono incrementati (+38%) rispetto allo scorso esercizio, in linea con le strategie di crescita aziendali.

Nel corso del 2022 la linea **IoT & Smart Solutions** ha avuto ricavi pari a circa € 117 mila. L'azienda è impegnata in questo settore nello sviluppo di tecnologie LPWAN (Lower Power Wide Area Network) adottando la tecnologia LoRa™, molto promettente, soprattutto per il settore dello Smart Water Metering.

### Infrastruttura

I ricavi relativi alla linea **Infrastruttura** registrano un significativo incremento del 156% (€ 15,0 milioni nel 2022 contro € 5,9 milioni nel 2021), principalmente attribuibile ai lavori connessi alla partecipata Unifiber, la cui operatività nel precedente esercizio era legata unicamente al secondo semestre.

### Managed Services

La linea di ricavo **Managed Services** fa riferimento ad eventi e progetti "speciali" relativi alla fornitura di servizi di supporto, design e consulenza di tecnologie Internet e, più in generale, di ambienti digitali. Tale



linea è principalmente composta dal **Project Bari**, il quale fa riferimento alla rilevazione dei ricavi relativi alla costruzione di un impianto di videosorveglianza presso il Consorzio ASI di Bari, progetto sviluppato nel corso dell'esercizio 2022.

### Altri Ricavi

La voce **Altri Ricavi** include per € 1,6 milioni i valori di vendita dei materiali venduti ai fornitori c.d. "System" per la realizzazione della rete, modalità che si era resa necessaria sia per una modifica dei processi nel corso del 2020 che per rendere la gestione dei magazzini più efficiente.

Al fine di comprendere la diminuzione rispetto allo scorso esercizio, si segnala che, nell'ambito di una migliore rappresentazione del conto economico della Società, a partire dal 1° gennaio 2022 i ricavi di vendita dei materiali vengono esposti al netto del costo di riacquisto degli stessi materiali dai fornitori System. Si aggiunge, inoltre, che i ricavi relativi alla vendita dei materiali (esposti al netto dei costi di riacquisto) per € 1,6 milioni, nonostante il **netting** sopra descritto, non si sono totalmente azzerati per effetto della componente capitalizzata dei costi di riacquisto. Questi ultimi, infatti, essendo stati capitalizzati tra le immobilizzazioni materiali, non sono stati oggetto di "netting" con i rispettivi ricavi da vendita.

Tale **netting** ha comunque determinato una diminuzione sul bilancio 2022 dei ricavi per vendita dei materiali (e dei connessi costi di acquisto per materie prime) per € 2,9 milioni, relativi al progetto Unifiber. Gli altri ricavi, diversi dalla vendita dei materiali, per € 0,9 milioni, inclusi nella voce **Altri ricavi**, includono ricavi vari di diversa natura quali ad esempio contributi in conto capitale, plusvalenze e sopravvenienze attive.

\*\*\*\*

### CLIENTELA

L'esercizio 2022 conferma una consistente crescita dei clienti (+30%) rispetto allo scorso esercizio. I clienti totali al 31 dicembre 2022 sono infatti pari a n. 17.187, rispetto ai n. 13.186 dell'esercizio precedente. L'aumento riguarda entrambi i principali segmenti di mercato; in particolare il mercato dei clienti **Business e Pubblica Amministrazione** segna un incremento dell'8%, mentre il settore dei clienti **Consumer** registra un incremento del 35%.

Si riporta di seguito una tabella esplicativa del calcolo dei ricavi medi per utente (Average Revenue Per User) distinto per le quattro tipologie di mercato e confrontato con il dato del precedente esercizio.

Mercato	2022		2021		Variazione %	
	Clients unici fatturati	ARPU medio mensile	Clients unici fatturati	ARPU medio mensile	Clients unici fatturati	ARPU medio mensile
Business e P.A.	1.925	504,71	1.777	503,63	8%	0%
Microbusiness	372	74,69	413	71,96	-10%	4%
Consumer	14.890	22,81	10.996	23,97	35%	-5%
<b>Totale</b>	<b>17.187</b>		<b>13.186</b>		<b>30%</b>	

\*\*\*\*

### ESTENSIONE INFRASTRUTTURA IN FIBRA OTTICA

Nel corso del 2022 la rete in fibra ottica è stata estesa per oltre 1.200 Km mediante l'utilizzo di cavi proprietari arrivando al 31 dicembre 2022 ad una estensione complessiva di oltre 5.450 Km.



La fibra ottica di Unidata presente negli edifici rappresenta una copertura di circa 290.000 Unità Immobiliari (UI) residenziali e *business*, anche in diversi distretti industriali e direzionali.

\*\*\*\*

#### **FATTI DI RILIEVO ACCADUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2022**

In data **19 maggio 2022**, Unidata è diventata “Società Benefit”, compiendo un ulteriore passo in avanti verso l’affermazione di una identità più sostenibile e più attenta agli aspetti ambientali, sociali e di governance.

In data **22 giugno 2022**, Unidata ha sottoscritto un accordo di investimento con il Fondo Infrastrutture per la Crescita – ESG, istituito e gestito da Azimut Libera Impresa SGR S.p.A., per la realizzazione – attraverso una società di scopo denominata Unicenter – di un *green e neutral data center* di livello Tier IV, con bacino di clienti nazionali ed internazionali che utilizzi nella massima misura possibile fonti di energia rinnovabile.

In data **25 luglio 2022**, Unidata ha sottoscritto un contratto per l’emissione di un prestito obbligazionario non convertibile, interamente sottoscritto da Intesa Sanpaolo, non subordinato e non garantito per un ammontare in linea capitale pari a € 10 milioni i cui proventi sono stati destinati a supportare i propri investimenti nelle JV Unicenter e Unifiber.

In data **26 luglio 2022**, Unidata ha costituito – insieme alle principali Università, istituzioni pubbliche ed ai principali player industriali-tecnologici della Regione Lazio – la Fondazione Rome Technopole, progetto che rientra nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

In data **15 settembre 2022**, Unidata ha comunicato l’apertura di una nuova sede operativa e commerciale a Bari per crescere e puntare al Sud Italia, nella zona industriale di Modugno, facendo sorgere potenzialità future di infrastrutturazione dell’area tramite rete proprietaria.

In data **29 settembre 2022**, Unidata e il Fondo Europeo Connecting Europe Broadband Fund (CEBF) hanno sottoscritto accordi modificativi e integrativi delle intese raggiunte in precedenza in relazione a Unifiber, al fine di prevedere il raddoppio dell’investimento tramite un conferimento totale in equity di ulteriori € 18,5 milioni, di cui € 15,0 milioni da parte di CEBF e € 3,5 milioni da parte di Unidata.

In data **29 settembre 2022**, Unidata ha raggiunto intese vincolanti con il Fondo Infrastrutture per la Crescita ESG (Fondo IPC) di Azimut Libera Impresa SGR per la realizzazione, attraverso una società di scopo denominata Unitirreno, di un sistema di fibre ottiche sottomarine nel mare Tirreno di circa 890 chilometri che collegherà Mazara del Vallo con Genova e Roma-Fiumicino.

In data **25 novembre 2022**, Unidata ha sottoscritto un accordo per l’acquisto del 100% del capitale sociale del Gruppo TWT, uno dei primari player nel campo delle telecomunicazioni e dei servizi di connessione e comunicazione con focus sul segmento B2B basato a Milano, espandendo così il proprio posizionamento geografico sull’intero territorio italiano. Per ulteriori informazioni si rimanda al comunicato stampa diffuso dalla Società in data 25 novembre 2022.

\*\*\*\*



## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

In data **13 febbraio 2023**, Unidata è risultata aggiudicatrice della gara di appalto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), con il ruolo di Mandataria, per le forniture funzionali alla realizzazione del sistema di monitoraggio dei consumi idrici della Città Metropolitana di Palermo di AMAP S.p.A..

In data **20 febbraio 2023**, il Consiglio di Amministrazione di Unidata ha deliberato di avviare un aumento di capitale riservato ad investitori istituzionali fino a un massimo di n. 400.000 azioni da attuarsi mediante procedura di accelerated bookbuilding.

In data **21 febbraio 2023**, Unidata ha comunicato la positiva conclusione del collocamento di n. 360.000 azioni ordinarie della Società realizzato mediante procedura di accelerated bookbuilding, raggiungendo così l'obiettivo di flottante minimo per poter accedere sul mercato Euronext Milan – segmento STAR di Borsa Italiana.

In data **28 febbraio 2023**, Unidata ha perfezionato il closing per l'acquisto del 100% del capitale sociale del Gruppo TWT, sottoscrivendo con un pool di banche finanziatrici un contratto di finanziamento a condizioni di mercato per un importo complessivo di circa € 40 milioni, in linea con il piano diffuso e con notevole incremento in termini di ricavi e di reddito, oltre a un posizionamento geografico nazionale.

\*\*\*\*

## DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO 2022

Alla luce di quanto sopra esposto, il Consiglio di Amministrazione propone di destinare come segue l'utile di esercizio di € 7.504.220:

- € 14.709 ad incremento della Riserva legale;
- € 251.075 da destinare a dividendo (€ 0,10 per azione, escluse le azioni proprie);
- € 7.238.436 da riportare al successivo esercizio.

La Società rende noto che il dividendo sarà messo in pagamento, se l'Assemblea di prossima convocazione ne approverà la distribuzione, a partire dal 10 maggio 2023, previo stacco della cedola l'8 maggio 2023. La data di legittimazione al pagamento (record date) è fissata al 9 maggio 2023.

Le operazioni potranno essere effettuate presso gli intermediari autorizzati.

\*\*\*\*

## BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ E RELAZIONE D'IMPATTO

Nel corso dell'odierna riunione il Consiglio di Amministrazione ha approvato, oltre che il Bilancio di Sostenibilità (DNF) – ESG Report, giunto quest'anno alla sua terza pubblicazione su base volontaria, anche la sua prima Relazione d'Impatto: documento relativo all'avvenuta trasformazione dell'Azienda in Società Benefit, approvata in sede assembleare il 19 maggio 2022.

Nel Bilancio di Sostenibilità sono rendicontati tutti gli aspetti ESG, sia quantitativi che qualitativi.

Nella Relazione d'Impatto sono invece rappresentati risultati e obiettivi futuri in relazione alle tre specifiche macro-finalità di beneficio comune, incluse nello Statuto della Società e comprendenti diversi fattori specifici,



quali l'infrastrutturazione di aree grigie con tecnologia interamente in fibra ottica per risolvere condizioni di totale o parziale *digital divide*, gli obiettivi di riduzione di emissioni climalteranti, la tutela dei dipendenti e l'attenzione alla loro formazione e al loro benessere, la riduzione dei consumi energetici.

I documenti, in ottica di standardizzazione, includono riferimenti diretti agli standard GRI (*Global Reporting Initiative*) e ai 17 *Goals* definiti dalle Nazioni Unite per l'Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile.

\*\*\*\*

#### **TRANSLISTING SU EURONEXT STAR MILAN**

Facendo seguito al comunicato stampa diffuso in data 29 settembre 2022, il Consiglio di Amministrazione della Società ha assunto, nel corso dell'odierna riunione, le delibere propedeutiche al progetto di c.d. *translisting* delle azioni ordinarie della Società dal sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan all'Euronext STAR Milan, mercato regolamento organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

Il Progetto di Quotazione, unitamente alle modifiche allo statuto sociale prodromiche alla quotazione su Euronext STAR Milan, sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti che verrà convocata per il prossimo 18 aprile 2023 come indicato successivamente.

Intermonte SIM S.p.A. ed EnVent Capital Markets Ltd agiscono rispettivamente in qualità di *Listing Agent* e *co-Listing Agent* ai fini della quotazione delle azioni della Società su Euronext STAR Milan.

\*\*\*\*

#### **CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti, in unica convocazione, il giorno 18 aprile 2023 agli orari e presso i luoghi che verranno comunicati nel relativo avviso di convocazione che sarà pubblicato secondo le modalità ed i termini di legge e di Statuto.

L'Avviso di Convocazione dell'Assemblea indicherà altresì le modalità di partecipazione all'adunanza assembleare, in conformità a quanto previsto dalla normativa pro tempore vigente.

\*\*\*\*

#### **DEPOSITO DOCUMENTAZIONE**

La documentazione relativa all'Assemblea degli Azionisti con le materie all'ordine del giorno, il progetto di bilancio, la relazione finanziaria annuale comprendente il progetto di bilancio d'esercizio ed il bilancio riclassificato, la relazione sulla gestione, la relazione della società di revisione e la relazione del Collegio Sindacale saranno messi a disposizione del pubblico, nei termini di legge, presso la sede della Società, presso Borsa Italiana, sul meccanismo di stoccaggio "**1info**" ([www.1info.it](http://www.1info.it)) e sul sito internet della società [www.unidata.it](http://www.unidata.it) nella sezione Investors/Governance/Assemblea degli Azionisti.

\*\*\*\*

#### **INCONTRO CON LA COMUNITÀ FINANZIARIA**

I risultati al 31 dicembre 2022 saranno presentati alla comunità finanziaria oggi martedì 14 marzo 2023 nel corso di una *video conference* alle ore 3.30 PM CET (2:30 PM UK).



Alla *video conference* saranno presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione e CEO, Renato Brunetti e il CFO ed *Investor Relations Officer*, Roberto Giacometti.

Per partecipare alla *conference* è necessario registrarsi al seguente *link*:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZErd-CgqzkiG9FMGsbrOQ1-EXCT9kNH9fVt>

Sarà inoltre possibile scaricare la presentazione collegandosi al sito internet [www.unidata.it](http://www.unidata.it).

\*\*\*\*

Si informa che l'attività di revisione relativa al progetto di bilancio al 31 dicembre 2022 non è ancora stata perfezionata e che la relazione della società di revisione verrà pertanto messa a disposizione entro i termini di legge. Si segnala infine che il conto economico e lo stato patrimoniale allegati rappresentano schemi riclassificati e come tali non oggetto di verifica da parte dei revisori.

\*\*\*\*

*Il presente comunicato stampa potrebbe contenere elementi previsionali su eventi e risultati futuri di Unidata S.p.A. che sono basati sulle attuali aspettative, stime e proiezioni circa il settore in cui la Società opera, su eventi e sulle attuali opinioni del management. Tali elementi hanno per loro natura una componente di rischio e incertezza perché dipendono dal verificarsi di eventi futuri e da una molteplicità di fattori, tanti dei quali al di fuori del controllo di Unidata, inclusi condizioni macroeconomiche globali, variazioni delle condizioni di business, ulteriore deterioramento dei mercati, impatto della concorrenza, sviluppi politici, economici e regolatori in Italia.*

\*\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile presso Borsa Italiana, sul meccanismo di stoccaggio "**1info**" ([www.1info.it](http://www.1info.it)) e sul sito internet della Società [www.unidata.it](http://www.unidata.it) nella sezione Investors/Comunicati Stampa.

\*\*\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

**UNIDATA S.p.A.**

Roberto GIACOMETTI  
CFO ed Investor Relations Officer  
+39 329 2478696  
[r.giacometti@unidata.it](mailto:r.giacometti@unidata.it)

**Euronext Growth Advisor**

EnVent Capital Markets Ltd  
Londra, Berkeley Square 42, W1J54W  
+39 06 896841  
[gdalessio@enventcapitalmarkets.uk](mailto:gdalessio@enventcapitalmarkets.uk)

**Investor Relations Advisor**

CDR COMMUNICATION  
Silvia DI ROSA  
+39 335 78 64 209  
[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)  
Eleonora NICOLINI  
+39 333 97 73 749  
[eleonora.nicolini@cdr-communication.it](mailto:eleonora.nicolini@cdr-communication.it)

**Media Relations**

CDR COMMUNICATION  
Angelo BRUNELLO  
+39 329 21 17 752  
[angelo.brunello@cdr-communication.it](mailto:angelo.brunello@cdr-communication.it)  
Stefania TREVISOL  
+39 347 87 82 490  
[stefania.trevisol@cdr-communication.it](mailto:stefania.trevisol@cdr-communication.it)



### **Specialist**

BANCA FINNAT EURAMERICA SPA

Palazzo Altieri, Piazza del Gesù 4906.699331

*Unidata S.p.A. Operatore di Telecomunicazioni, Cloud e IoT. La società è stata fondata nel 1985 da tre soci tuttora in Azienda. Con una rete in fibra ottica di oltre 5.450 km in continua espansione, una rete wireless ed un data center proprietario, fornisce oltre 17.000 clienti business, wholesale e residenziali servizi di connettività a banda ultra larga con architetture di rete FTTH (Fiber to the Home), connettività wireless, servizi in VoIP, servizi in cloud ed altre soluzioni dedicate, con un elevato livello di affidabilità e sicurezza. Altre attività in fase di start-up operativo riguardano l'Internet of Things (IoT), con lo sviluppo e fornitura di soluzioni per il mercato della domotica e Smart City.*

*Unidata S.p.A. ISIN CODE: IT0005338840 (Reuters UD MI - Bloomberg UD IM) è quotata sul Mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana*

\*\*\*\*

### **Allegati:**

- **Situazione patrimoniale-finanziaria al 31 Dicembre 2022**
- **Conto economico al 31 Dicembre 2022**
- **Conto economico riclassificato al 31 Dicembre 2022**
- **Posizione finanziaria netta al 31 Dicembre 2022**
- **Rendiconto finanziario al 31 Dicembre 2022**



## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2022

<i>Valori in euro</i>	<b>Al 31 dicembre 2022</b>	<b>Al 31 dicembre 2021</b>
Altre attività immateriali	421.178	630.715
Attività per diritti d'uso	9.289.031	9.316.724
Immobili, impianti e macchinari	38.953.533	33.067.047
Partecipazioni	3.481.548	1.147.074
Altre attività finanziarie non correnti	4.413.476	1.256.240
Altri crediti e attività non correnti	12.796	12.796
Imposte differite attive	262.273	272.479
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>56.833.834</b>	<b>45.703.075</b>
Rimanenze	4.150.526	2.070.589
Crediti commerciali	23.221.515	18.362.633
Crediti tributari	2.616.141	1.576.677
Altre attività finanziarie correnti	195.128	195.206
Altri crediti e attività correnti	2.031.494	2.037.291
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	12.516.539	8.269.206
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>44.731.343</b>	<b>32.511.603</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>101.565.177</b>	<b>78.214.678</b>
Capitale Sociale	2.538.185	2.464.642
Riserva Legale	492.929	445.191
Riserva Straordinaria	57.007	57.007
Riserva IAS19 TFR	-264.161	-242.627
Riserva di quotazione	-117.424	-109.774
Riserva per azioni proprie	-1.301.432	-498.705
Altre Riserve	8.588.264	7.199.359
Utili/Perdite a nuovo	14.124.584	6.575.098
Riserva FTA	5.298.437	5.298.437
Risultato dell'esercizio	7.504.220	7.843.688
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>36.920.608</b>	<b>29.032.315</b>
Benefici per i dipendenti	1.290.228	1.068.990
Strumenti finanziari derivati passivi	0	1.598
Debiti Finanziari non correnti	17.312.154	9.426.457
Altre passività non correnti	10.034.139	10.884.578
Imposte differite passive	81.009	9.212
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>28.717.530</b>	<b>21.390.835</b>
Debiti commerciali	15.717.396	15.485.762
Debiti tributari	3.137.985	2.613.676
Debiti Finanziari correnti	5.018.487	2.396.682
Altre passività correnti	12.053.171	7.295.408
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>35.927.038</b>	<b>27.791.528</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>101.565.177</b>	<b>78.214.678</b>



## CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2022

<i>Valori in euro</i>	<b>Al 31 dicembre 2022</b>	<b>Al 31 dicembre 2021</b>
Ricavi da clienti	50.430.902	36.297.183
Altri ricavi	917.474	704.356
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>51.348.376</b>	<b>37.001.539</b>
Costi per materie prime e materiali di consumo	7.912.394	7.612.157
Costi per servizi	22.206.988	11.037.566
Costi del personale	4.031.483	3.371.257
Altri costi operativi	859.894	681.537
Ammortamenti	5.517.051	4.987.626
Rettifiche di valore di attività e altri accantonamenti	97.982	206.881
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>40.625.791</b>	<b>27.897.024</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>10.722.585</b>	<b>9.104.515</b>
Proventi finanziari	292.663	12.433
Oneri finanziari	361.296	295.833
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-68.632</b>	<b>-283.400</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>10.653.953</b>	<b>8.821.114</b>
Imposte sul reddito	3.149.733	977.427
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>7.504.220</b>	<b>7.843.688</b>



## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO AL 31 DICEMBRE 2022

<i>in euro</i>	<b>Al 31 dicembre 2022</b>	<b>Al 31 dicembre 2021</b>
Ricavi da clienti	50.430.902	36.297.183
Altri ricavi	917.474	704.356
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>51.348.376</b>	<b>37.001.539</b>
Costi per materie prime e materiali di consumo	7.912.394	7.612.157
Costi per servizi	22.206.988	11.037.566
Altri costi operativi	859.894	681.537
Rettifiche di valore di attività e altri accantonamenti	97.982	206.881
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.077.257</b>	<b>19.538.141</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>20.271.119</b>	<b>17.463.398</b>
Costi del personale	4.031.483	3.371.257
<b>EBITDA</b>	<b>16.239.636</b>	<b>14.092.141</b>
<i>EBITDA Margin</i>	<i>31,63%</i>	<i>38,09%</i>
Ammortamenti	5.517.051	4.987.626
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>10.722.585</b>	<b>9.104.515</b>
Proventi finanziari	292.663	12.433
Oneri finanziari	361.296	295.833
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-68.632</b>	<b>-283.400</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>10.653.953</b>	<b>8.821.114</b>
Imposte sul reddito	3.149.733	977.427
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>7.504.220</b>	<b>7.843.688</b>



## POSIZIONE FINANZIARIA NETTA AL 31 DICEMBRE 2022

	31.12.2022	31.12.2021
Depositi Bancari e postali	12.514.701	8.267.441
Denaro e valori in cassa	1.838	1.765
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>12.516.539</b>	<b>8.269.206</b>
<b>Crediti finanziari per subleasing</b>	<b>61.493</b>	<b>60.568</b>
<b>Altre attività finanziarie</b>	<b>192.579</b>	<b>134.638</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	-4.387.511	-1.705.877
Debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi	-6.939	-9.060
Debiti quote a breve termine leasing	-624.037	-681.744
<b>Debiti finanziari correnti</b>	<b>-5.018.487</b>	<b>-2.396.682</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CORRENTE</b>	<b>7.752.124</b>	<b>6.067.730</b>
Crediti finanziari per subleasing (non correnti)	1.054.604	1.116.096
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-13.140.603	-4.719.445
Debiti quote a lungo termine leasing	-4.171.551	-4.707.012
<b>Debiti finanziari non correnti</b>	<b>-16.257.550</b>	<b>-8.310.360</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>-8.505.426</b>	<b>-2.242.630</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2022**

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) del periodo	7.504.220	7.843.688
Imposte sul reddito	3.149.733	977.427
Interessi passivi/(Interessi attivi)	68.632	283.400
(Plus) minusvalenza da partecipazioni valutate con il metodo del PN	-261.705	101.267
(Plus) minusvalenza da realizzo di immobilizzazioni		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>10.460.880</b>	<b>9.205.782</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari</i>		
Accantonamenti fondi / (Rilascio) fondi	398.726	526.863
Ammortamenti	5.517.051	4.987.626
<b>Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>16.376.657</b>	<b>14.720.271</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
(Incremento) Decremento delle rimanenze e diritti di recupero prodotti per resi da clienti	-2.079.937	-1.200.607
(Incremento) Decremento dei crediti verso clienti	-4.956.863	-4.574.862
Incremento (Decremento) dei debiti verso fornitori e passività per rimborsi futuri a clienti	231.633	6.915.025
Altre variazioni del capitale circolante netto	535.649	-5.806.468
<b>Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>10.107.140</b>	<b>10.053.359</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	-68.632	-283.400
(Imposte sul reddito)	-3.149.733	-977.427
(Utilizzo passività per benefici a dipendenti)	-94.307	-167.498
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>6.794.468</b>	<b>8.625.034</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
(Investimenti)/Disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali	-1.426.847	-3.399.985
(Investimenti)/Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	-9.739.460	-10.505.040
(Investimenti)/Disinvestimenti di partecipazioni	-2.073.550	
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-13.239.857</b>	<b>-13.905.026</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Incremento (decremento) debiti verso altri finanziatori	-2.122	5.204
Accensione finanziamenti	12.891.000	1.500.000
(Rimborso finanziamenti)	-1.788.207	-406.039
Incremento (Decremento) finanziamenti in leasing	-593.169	1.581.677
Incremento (Decremento) degli strumenti finanziari passivi	-1.598	-40.620
Accensione finanziamenti in leasing		
<i>Mezzi propri</i>		
Dividendi pagati	-246.464	
Altre variazioni patrimonio netto	433.282	-221.608
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>10.692.722</b>	<b>2.418.614</b>
<b>D) Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)</b>	<b>4.247.333</b>	<b>-2.861.377</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>8.269.206</b>	<b>11.130.583</b>
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	<b>12.516.539</b>	<b>8.269.206</b>